

# BRASÍLIA: TERRITÓRIO E PAISAGEM

cinco concursos de arquitetura e paisagismo para o Distrito Federal

## Memória de Cálculo dos Honorários

### Reforma Edifício Sede Sedhab



Edifício Sede da Sedhab	
Área Total (m <sup>2</sup> )	7.459,37
Área sem descontos de repetição (m <sup>2</sup> )	3.273,27
Área com redutor de repetição (5pav tipo x 82%) (m <sup>2</sup> )	3.432,60
Área para cálculo de honorários (m <sup>2</sup> )	6.705,87
Índice a ser aplicado como red.	0,898986376
CUB Edif. Padrão Comercial Andar Livre - Alto (maio 2012)	R\$ 1.115,58
base de cálculo edificação nova	R\$ 342.988,27
Custo projetos Arquitetônicos Cat III (5,1%) (CUB CAL8 alto)	
adicional reforma e/ou revitalização de edificações existentes	R\$ 102.896,48
adicional reforma e acréscimos à edificações existentes	R\$ 51.448,24
Levantamentos Arquitetônicos	R\$ 17.149,41
Custo Projetos Estruturais (40%)	R\$ 68.597,65
Custo Projetos Hidrossanitárias e Drenagen (20%)	R\$ 68.597,65
Custo Projetos Instalação Elétrica e Telefônica (25%)	R\$ 34.298,83
Custo Projetos Instalação Ar condicionado e Vent Mec (20%)	R\$ 68.597,65
Custo Modelo Bim (5%)	R\$ 17.149,41
Custo Programação Visual (5%)	R\$ 17.149,41
Impostos (18%)	R\$ 141.997,14
<b>Total projetos Executivos</b>	<b>R\$ 930.870,16</b>

Trata-se da reforma do Edifício Sede da Sedhab e complementares.

O enquadramento das edificações para fins de cálculo de projeto de arquitetura, segundo a tabela de honorários do IAB (<http://www.iab.org.br/images/stories/iab-tabela-honorarios.pdf>), é a categoria III. Para a reforma do Edifício Sede da Sedhab, estipulam-se 5,1% da multiplicação do CUB (custo unitário básico - publicado pelo Sinduscon-DF) pela área estimada de edificação. Foi adotado para essas edificações o CUB comercial para andares livres para edificação de 8 pavimentos para 7.459,37m<sup>2</sup> de área total edificada segundo o programa de necessidades com um redutor estimado em 10,1% para edificações existentes e com repetições. Aplica-se a esse índice um redutor para a repetição de 5 (cinco) andares tipo que excedem o primeiro pavimento a ser repetido (no caso o 1º andar acima do mezanino). Esse redutor é de 82%, ou seja, multiplicam-se as áreas dos pavimentos 2º ao 6º por 0,82. Assim, totaliza-se a área equivalente para a cobrança em 6705,87m<sup>2</sup>.

Quanto aos complementares, a tabela estabelece um índice multiplicador para cada projeto, que é multiplicado pelo valor do projeto arquitetônico. Foram estimados os seguintes multiplicadores:

Projeto Estrutural: 0,40

Instalações Hidrossanitárias e drenagen: 0,20

Instalações elétricas e telefônicas e dados: 0,25

Custo Projetos Instalação Ar condicionado e Vent Mec: 0,20

Custo Modelo BIM: 0,5

Programação Visual: 0,05

Total: 1,15

Sobre os valores de projeto somados acrescentam-se os impostos e emolumentos, da ordem de 18% baseado nas tarifas fiscais do Distrito Federal.