

BRASÍLIA: TERRITÓRIO E PAISAGEM

cinco concursos de arquitetura e paisagismo para o Distrito Federal

Memória de Cálculo dos Honorários Parque Urbano e Vivencial do Gama



		Pq. Urb. e Viv. do Gama
Área Total m ²		529.400,00
Área de Edificações		1.300,00
Área de Urbanização		52.940,00
CUB Edif. Padrão Médio R1 (abril 2012)	R\$	1.113,59
CUB Geral Sinduscon DF (abril 2012)	R\$	902,53
Custo projetos Arquitetônicos Cat II (5,4%) (CUB R1 médio)	R\$	78.174,02
Custo projetos Urbanísticos 50CUBs/Há (CUB Geral-DF)	R\$	238.899,69
Custo Projetos Estruturais (20%)	R\$	63.414,74
Custo Projetos Hidrossanitárias e Drenagen (10%)	R\$	31.707,37
Custo Projetos Instalação Elétrica e Telefônica (10%)	R\$	31.707,37
Custo Projetos Paisagismo (15%)	R\$	47.561,06
Custo Programação Visual (5%)	R\$	15.853,69
Impostos (18%)	R\$	91.317,23
Total projetos Executivos	R\$	598.635,16

Trata-se de objeto misto com projetos de arquitetura, urbanismo, paisagismo e complementares.

O enquadramento das edificações para fins de cálculo de projeto de arquitetura, segundo a tabela de honorários do IAB (<http://www.iab.org.br/images/stories/iab-tabela-honorarios.pdf>), é a categoria II. Para o Parques Urbano e Vivencial do Gama, a partir da metragem quadrada das edificações, estipulam-se 5,4% da multiplicação do CUB (custo unitário básico - publicado pelo Sinduscon-DF) pela área estimada de edificação. Foi adotado para essas edificações o CUB residencial para um pavimento padrão normal, em função da maior similaridade das funções com essa classificação.

Quanto aos projetos urbanísticos foi adotado o índice de 50 CUBs/hectare, adotando-se um valor do fim do primeiro terço na escala do que sugere a tabela (que tem o valor máximo de 150CUBs/hectare).

Quanto aos complementares, a tabela estabelece um índice multiplicador para cada projeto, que é multiplicado pelos valores somados dos projetos urbanísticos e arquitetônicos. Foram estimados os seguintes multiplicadores:

Projeto Estrutural: 0,20

Instalações Hidrossanitárias e drenagen: 0,10

Instalações elétricas e telefônicas: 0,10

Paisagismo: 0,15

Programação Visual: 0,05

Total: 0,60

Sobre os valores de projeto somados acrescentam-se os impostos e emolumentos, da ordem de 18% baseado nas tarifas fiscais do Distrito Federal.