

BRASÍLIA: TERRITÓRIO E PAISAGEM

cinco concursos de arquitetura e paisagismo para o Distrito Federal

Concurso Público Nacional, em nível de Estudo Preliminar, para contratação de Projeto Executivo de Paisagismo e Arquitetura, para o Parque Urbano e Vivencial do Gama Região Administrativa II | Distrito Federal



COMUNICADO DE ESCLARECIMENTO N°2

ASSUNTO: PROGRAMA DE NECESSIDADES

CONSULTA 6:

“Gostaria de saber, mais sobre a pista de aeromodelismo, pois a norma diz que não pode passar de 500m², e o programa pede uma pista de 2000mil m², a quem devo acatar?” (sic)

R – De acordo com a tabela do Item 7 do Termo de Referência, indica-se a reforma e a adequação do estacionamento utilizado para a prática de aeromodelismo, localizado na porção oeste do parque. Entretanto, o estacionamento não é utilizado como pista e existe, de fato, uma pista de aeromodelismo localizada na porção leste. Portanto, o que se determina é a previsão de reforma e adequação da pista existente, indicada na figura 5 do Termo de Referência.

Com relação ao tamanho da pista, ratifica-se, conforme indicado no TR, os dimensionamentos apresentados nas Tabelas constantes do Item 7 para as áreas de construção, urbanização e obras complementares como áreas mínimas e devem ser consideradas como referência à implantação do programa e não como obrigatórias.

CONSULTA 7:

“O estacionamento do Detran, por não se configurar uma via de veículos interna e sim um estacionamento no perímetro da área de projeto, seria considerado um acesso de veículos ao Parque que deve ser único de acordo com o Termo de referência?” (sic)



R – Conforme estabelecido no Termo de Referência | Item 4, a manutenção do estacionamento do DETRAN fica a critério do participante. O Programa de Necessidades solicita a instalação de estacionamento com previsão para vagas especiais e carga/descarga, seguindo os parâmetros estabelecidos pelo Código de Edificações do Distrito Federal. Pede-se também que esteja localizado preferencialmente próximo à sede do parque, prevendo área para embarque/desembarque de ônibus escolares e de turismo.

CONSULTA 8:

“A Figura 5 do Termo de Referência indica um PEC na esquina sudeste do terreno; esse PEC existe? é o mesmo do que o mencionado no programa de necessidade? deve ser mantido? deve ser reformado? - A Figura 5 do Termo de Referência indica a Pista de Aerodelismo no Numero 3, porém o programa de necessidade menciona que a pista de aerodelismo deve ser o estacionamento reformado. O que devemos considerar? - A Figura 5 do Termo de Referência indica existencia de 4 campos de futebol, porém o Programa de necessidade menciona 1 campo só. O que deve implantado: 1, 4 ou 5?” (sic)

R – O Ponto de Encontro Comunitário | PEC é existente e seus equipamentos devem ser mantidos. Entretanto, encontram-se instalados muito próximos à pista de veículos e sem critério de implantação, de forma a comprometer seu melhor aproveitamento. É indicada sua relocação, tornando este equipamento parte integrante do projeto do parque.

O Programa de Necessidade prevê a instalação de 1 campo de futebol gramado com 6.000m², acompanhado de outros equipamentos esportivos: duas quadras poliesportivas (800m² | cada) e duas quadras de vôlei de areia (162m² | cada). Entretanto, fica a critério do participante a proposição de outros elementos necessários para complementação do programa de necessidades.

Sobre Pista de Aerodelismo, ver Resposta à Consulta 6.