

# BRASÍLIA: TERRITÓRIO E PAISAGEM

cinco concursos de arquitetura e paisagismo para o Distrito Federal

## Memória de Cálculo dos Honorários Parque do Paranoá



	Pq. Urb. Paranoá	
Área Total m <sup>2</sup>		384.800,00
Área de Edificações		1.950,00
Área de Urbanização		38.480,00
CUB Edif. Padrão Médio R1 (abril 2012)	R\$	1.113,59
CUB Geral Sinduscon DF (abril 2012)	R\$	902,53
Custo projetos Arquitetônicos Cat II (5,4%) (CUB R1 médio)	R\$	117.261,03
Custo projetos Urbanísticos 50CUBs/Há (CUB Geral-DF)	R\$	173.646,77
Custo Projetos Estruturais (20%)	R\$	58.181,56
Custo Projetos Hidrossanitárias e Drenagen (10%)	R\$	29.090,78
Custo Projetos Instalação Elétrica e Telefônica (10%)	R\$	29.090,78
Custo Projetos Paisagismo (15%)	R\$	43.636,17
Custo Programação Visual (5%)	R\$	14.545,39
Impostos (18%)	R\$	83.781,45
<b>Total projetos Executivos</b>	<b>R\$</b>	<b>549.233,92</b>

Trata-se de objeto misto com projetos de arquitetura, urbanismo, paisagismo e complementares.

O enquadramento das edificações para fins de cálculo de projeto de arquitetura, segundo a tabela de honorários do IAB (<http://www.iab.org.br/images/stories/iab-tabela-honorarios.pdf>), é a categoria II. Para o Parque do Paranoá, estipulam-se 5,4% da multiplicação do CUB (custo unitário básico - publicado pelo Sinduscon-DF) pela área estimada de edificação. Foi adotado para essas edificações o CUB residencial para um pavimento padrão normal, em função da maior similaridade das funções com essa classificação.

Quanto aos projetos urbanísticos foi adotado o índice de 50 CUBs/hectare, adotando-se um valor do fim do primeiro terço na escala do que sugere a tabela (que tem o valor máximo de 150CUBs/hectare).

Quanto aos complementares, a tabela estabelece um índice multiplicador para cada projeto, que é multiplicado pelos valores somados dos projetos urbanísticos e arquitetônicos. Foram estimados os seguintes multiplicadores:

Projeto Estrutural: 0,20

Instalações Hidrossanitárias e drenagen: 0,10

Instalações elétricas e telefônicas: 0,10

Paisagismo: 0,15

Programação Visual: 0,05

Total: 0,60

Sobre os valores de projeto somados acrescentam-se os impostos e emolumentos, da ordem de 18% baseado nas tarifas fiscais do Distrito Federal.